

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Victor FATINDE  
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET  
Emile LOGO  
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 07 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0125	HÉRITIERS DE FEU DOMINIQUE AGOUMBA	HÉRITIERS AKONIWAKOU SOTOWADAN PADONOU Noël Zantan MEDJA Cyrille NONVIHOU Emile MEDJA Cyrille	<i>Volontaire</i> Entité sans nom	Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0128	HERITIERS CARRENA GREGOIRE HERITIERS FEU ADOMOU GRÉGOIRE	AZONGBE Benjamin		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour observations et mémoires récapitulatifs des conseils et parties
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0636	DJOSSA JEAN	GBETOHO Zansou Cosme ZANNOU A. Louis	<i>Non spécifié</i> KPATINVOH S. Francois	Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1321	GBEHOUNAVAGBO Mathias	KPANHOUN-AKEBONI Lokossou Benoit		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1489	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPEVI MISSIAKO	ANAGONOU Charles Antoine	<i>Non spécifié</i> MAHINOU Alexandre	Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
6.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1787	GBOHO AZONZI ET AUTRES HOUNDETOUNKPO Michel	HOIRS AGOSSOU ALPHONSE		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
7.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2005	HERITIER DE FEU ZINSOU TONISSINKOU	HERITIER DE FEU LOKO HOUNKPEYE	<i>Non spécifié</i> MEGBEDJI Christophe NOUWATIN Silvain	Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions et mémoires récapitulatifs des conseils et parties
8.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2587	EKPINSE Christophe	POSET Germain		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour mémoires et conclusions récapitulatifs des parties
9.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2700	KPEDO TCHEKPO François	AÏNOU René Lokossou		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
10.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2765	AGBOHI Houéssou	ANATОВI Bernadin		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
11.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2766	SUCCESSION DE FEU ZOSSOU ZINSOU LOGBO S AMUEL DOHOU François AVOCEGAMOU Joseph	AYEE John Nicole ZANNOU Houéssou Adda DJALADO Houssou Bernard ADDA Cossi Charles ZANNOU Ananou Albert ONITCHANGO Joseph OUSSOU Jérôme TOKPANOU Pierre AGBAYAHOUN Guy YEHOUENOU C. Robert DOHOU François ZOSSOU Delphine DOHOU Louise AZON Rigobert		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
12.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2917	HÉÉITIERS DE FEU DJOÏ METOKIN	SUCCESSION DE AHOKOU AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
13.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3374	Entité sans nom	HESSOU Marie Camille HESSOU Fernando		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour mémoire de la mairie de Cotonou
14.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3443	ASSOCLE Jeanne	AGBO Comlan Paul		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3550	Entité sans nom SEYDOU Boubé Abdou	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
16.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3599	HÉRITIERS DE FEU OSSE COMLAN	L'ACHEVÈCHÉ DE COTONOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
17.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3854	AHOUCANDJINOUC Pascal ADAJARA Djaffo AHOUCANDJINOUC Firmin	YEKE Ménassou YEKE Dominique AHANDESSI Félix	<i>Non spécifié</i> SODONON Gilles AKANNOUN Victorin	Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
18.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3855	NOUCDOFINNIN Victor ALAO-FARI Boucharatou VODOUCHE Raymond DEGBEGNIN Avocènou	HÉRITIERS DE FEU FATOMON CLKÉ		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
19.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3872	HINGNON Damien	SANTOS Daniel		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils aux fins d'aviser sur la mesure proposée par la mairie d'Abomey-Calavi
20.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3885	SODJI Alexis	WANDJI Entité sans nom		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 26 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
21.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3901	HERITIER DE FEU CASIMIR SATCHIVI	ACAKPO Agbo AKOUÉLÉ Marie Madeleine		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : représentation régulière de l'intimée et pour les observations de la SCPA AC
22.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4197	HOIRS DE FEU AKODJETIN BOKOSSA AUGUSTIN BOKOSSA Fortuné	HÉRITIERS DE FEU HONVO SAMUEL HONVO Daniel		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations du conseil de l'intimé
23.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4627	DOSSOU AHOUNOU Raymond HOUNMENOUC Jean De Dieu	NABIGA B. Idriss		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
24.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4746	MISSAINHOUN Louise	GBONOU Simon		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations de Me Patrick TCHIAKPE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0015	HERITIERS DE FEU GOUASSANGNI DOSSOU	GBEDO Anicèt GBEDO Rock GBEDO Herman GBEDO Médard GBEDO Jeanne GBEDO Théophile		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
26.	COT_CSAP/CA/RG/2024/187	HOUEDANOU Janvier HOUESSOU Avocégamou	AHOUANONOU HONVOU Aya		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
27.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0472	TOGBE Pierre	KPLACACHA Fidel HODONOU Paul DIOGO Julienne		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour constater l'évolution de la mission confiée à l'expert géomètre
28.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0605	HERITIER DE FEUBADA LÉON	HERITIERS DE FEUE OSSOU AYOVO GOZINMEY		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
29.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0708	MONKOUN Eusèbe MONKOUN Augustin	ALLOKPINZIN Julien ALLOKPINZIN Jacob ALLOKPINZIN Evariste		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour Maître HOUNYEME absent, continuation et pour échange de pièces par les conseils
30.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1109	HERITIERS HINWA TOUDONOU	DADJO Germain	<i>Non spécifié</i> AISOTON Wilfried WANCLOUNON Oscar	Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
31.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1343	BIAOU Abel	KOFFI EClOU Christophe	<i>Non spécifié</i> ADJOVI Honorat	Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
32.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1432	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AWIDI KINNINVO	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AHUIDI HOUNZANDJI LIN-TI Eustache		Revendication	Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
33.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2373	SOHINTO KOUKE Yaoïtcha Dossou Célestin	VIGAN Damien		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
34.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2531	BOCOSSA Pierre	ADJAMAGBOLO Kponvi	<i>Non spécifié</i> GNONHOUE DOCONON Joël	Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif exception faite des héritiers de feu BOKOSSA
35.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0030	TOTIN Edouard	REPRESENTANT COLLECTIVITE AHOUNOU ANOUTON		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAB/CA/RG/2025/0034	ADJIDOME Dagla Paul	AVOGBANANON Cassien		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour constater si l'appelant s'est acquitté des obligations mises à charge par décision avant dire droit
37.	COT_CSAB/CA/RG/2025/0044	DOSSOU Benjamin	SODEDJI Michel		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
38.	COT_CSAB/CA/RG/2025/0061	HOUNMENO Bernard	DOSSOU Simon YENOU Christian AVAHOUTIN A.B. Chantal GNONHOUE Augustin		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
39.	COT_CSAB/CA/RG/2025/0075	REPRESENTANT FEU TCHIBOZO TEYETE ASSOGBA	ALLADE Robert		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les intimés absents et continuation
40.	COT_CSAB/CA/RG/2025/0089	SOKOU G. Hubert	SOKOU Casimir Théophile SOKOU M. Nestor		Autres	Radié : Radié Motif : défaut de diligences des parties
41.	COT_CSAB/CA/RG/2025/0101	AHOANSOU Gérard	ATIAN Lambert		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour communication des pièces de l'appelant aux conseils de l'intimé
42.	COT_CSAB/CA/RG/2025/0111	REPRESENTANT FEUE ZOMASSI A. BAI. MARIE MADELEINE FRANSISCO Essou Sylvie	METO Gbégnonhou Victor		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'ANDF aux fins de vérification de la domanialité du fonds de terre querellé par les parties
43.	COT_CSAB/CA/RG/2026/0008	MASSIHO BILEOMA	ADEDO Saïd Entité sans nom KOUHIKO Alain C.		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

Items :	Dossiers dans le rôle : 43	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 43	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 avril 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*

Usage judiciaire uniquement